VZOREC POGODBE OBR 4

ŠOLA ZA HORTIKULTURO IN VIZUALNE UMETNOSTI CELJE, Ljubljanska cesta 97, 3000 Celje, matična številka: 1201794000, ID št. za DDV: SI83625950, IBAN: SI56 0110 0603 0697 225 (UJP Žalec), ki jo zastopa direktorica Štefanija Kos Zidar spec. man., dipl. ing. agr. in hort. (v nadaljevanju **NAROČNIK)**

in

NAZIV *in sedež izvajalca*, matična številka: _____, ID št. za DDV: _____, IBAN: _____ *(naziv banke)*, ki jo zastopa *funkcija, ime in priimek zakonitega zastopnika* (v nadaljevanju **IZVAJALEC)**

dogovorita in skleneta naslednjo

GRADBENO POGODBO
št.

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(uvodne določbe)

1) Pogodbeni stranki ugotavljata, da je naročnik izvedel postopek oddaje naročila male vrednosti v skladu s 47. členom Zakona o javnem naročanju (v nadaljevanju: ZJN-3), objavljen na Portalu javnih naročil, št. objave _____, z dne _____, v okviru katerega je bil izvajalec z odločitvijo o oddaji javnega naročila, št. _____, z dne _____, objavljeno na Portalu javnih naročil, dne _____, izbran kot najugodnejši izvajalec predmeta naročila UNIVERZALNA UPORABNOST IN DOSTOPNOST – ŠOLA ZA HORTIKULTURO IN VIZUALNE UMETNOSTI CELJE. Odločitev je postala pravnomočna dne, _____.
2) Sredstva za izvedbo tega javnega naročila so zagotovljena s Pogodbo št. C3350-24-424063 o sofinanciranju investicije »ŠHVU Celje - Univerzalna dostopnost in uporabnost" v okviru zagotavljanja univerzalne dostopnosti in uporabnosti objektov srednjega šolstva in zavodov v letu 2024 in 2025, sklenjeno med naročnikom in Republiko Slovenijo, Ministrstvom za vzgojo in izobraževanje.

II. PREDMET POGODBE

2. člen
(predmet pogodbe)

1) Pogodbeni stranki pogodbo sklepata z namenom realizacije pravnega posla, ki je bil predmet javnega naročila iz prvega odstavka 1. člena te pogodbe in ponudbe izvajalca št. _____, z dne _____ (v nadaljevanju: ponudba izvajalca).
2) Predmet te pogodbe je izvedba del v skladu z zahtevami naročnika ter ponudbo izvajalca, ki so podrobneje opredeljene v dokumentaciji, ki je podlaga za sklenitev pogodbe (v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila in projektni dokumentaciji).
3) Izvajalec je svojo ponudbo naročniku oddal na podlagi naslednje razpoložljive dokumentacije, ki jo je v fazi povabila k oddaji ponudbe priskrbel naročnik:
    a) dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila s popisi del;
    b) projektne dokumentacije za izvedbo (PZI).

4) Izvajalec pogodbeno dogovorjena dela izvaja na podlagi dokumentacije iz prejšnjega odstavka. V primeru nejasnosti je dolžan upoštevati pisna tolmačenja naročnika oz. od njega pooblaščenega izvajalca nadzora. Izvajalec je dolžan dela izvajati po terminskem in finančnem načrtu, ki ga pisno potrdi naročnik.
5) Izvajalec je dolžan dela izvajati ob upoštevanju veljavnih zakonov in predpisov s področja graditve objektov, varstva pri delu in varstva pred požarom ter tehničnih predpisov, normativov in standardov, ki urejajo področje izvajanja pogodbenih del.

3. člen
(dodatna dela)

Dodatna dela so tista dela, ki niso bila dogovorjena s pogodbo, naročnik pa zahteva, da se izvedejo in dela, ki niso bila zajeta zaradi spremembe projektne dokumentacije, napake ali pomanjkljivosti v popisu del ali zaradi druge napake oz. pomanjkljivosti v projektni dokumentaciji, ne glede na to ali so nujna za dokončanje projekta ali ne.

III. DOKUMENTACIJA NAROČNIKA

4. člen
(dokumentacija naročnika)

1) Naročnik potrjuje in jamči, da je dal izvajalcu na razpolago vse podatke, ki se nanašajo na predmet pogodbe, ki bi lahko vplivali na pogodbeno ceno ali razčlenitev pogodbene cene ali na izvajalčeve pravice in obveznosti po tej pogodbi.
2) Naročnik odgovarja za pravilnost in strokovnost projektne dokumentacije ter druge dokumentacije, ki je bila podlaga za pripravo ponudbe izvajalca in ki jo je priskrbel naročnik.

5. člen
(notifikacijska dolžnost izvajalca)

1) Izvajalec mora v roku tridesetih (30) dni po uvedbi v delo in po prejemu projektne dokumentacije (ali spremembe oz. dodatkov), če ta ni bila predana izvajalcu ob uvedbi v delo, naročnika opozoriti na pomanjkljivosti ali nejasnosti projektne dokumentacije, ki jih lahko ugotovi kot skrben izvajalec ter v zvezi s tem od naročnika zahtevati spremembe oz. navodila.
2) Izvajalec lahko naročnika na morebitne pomanjkljivosti ali nejasnosti projektne dokumentacije opozori tudi kasneje, vendar samo v primeru, da kljub dolžni skrbnosti v roku iz prvega odstavka tega člena pogodbe morebitne pomanjkljivosti ali nejasnosti ni mogel odkriti. V takšnem primeru mora izvajalec naročnika nanje opozoriti najkasneje v roku tridesetih (30) dni po tem, ko se jih je zavedel.
3) V primeru, da izvajalec svoje dolžnosti ne izvrši v rokih, ki so dogovorjeni v tem členu, je izvajalec naročniku odgovoren za vso škodo, ki jo zaradi opustitve dolžne skrbnosti izvajalca utrpi naročnik.

6. člen
(zamuda pri predaji dokumentacije)

1) Če izvajalcu določeni del projektne dokumentacije, risbe ali navodila niso bili predani pravočasno, da bi izvajalec lahko pričel ali nemoteno nadaljeval s pogodbenimi deli v pogodbeno določenih rokih, mora izvajalec pisno obvestiti naročnika, da bodo zaradi takšnega ravnanja nastale zamude ali prekinitve pri izvedbi del.
2) Obvestilo mora vsebovati podatke v zvezi s potrebnim manjkajočim delom dokumentacije in z opozorilom na posledice zamude zaradi nepredaje dokumentacije.

3) Obvestilo mora biti naročniku poslano najkasneje v dvajsetih (20) dneh po tem, ko se je izvajalec zavedel nastanka zamude zaradi predaje projektne dokumentacije, sicer izgubi pravice iz naslednjega odstavka.
4) Če pogodbenih del zaradi zamude pri predaji projektne dokumentacije ni mogoče dokončati v dogovorjenem roku, je izvajalec upravičen do podaljšanja roka za izvedbo in do povračila vseh stroškov, ki jih je utrpel zaradi zamude.

7. člen
(pridobitev dovoljenj in soglasij)

1) Vsa dovoljenja za izvedbo del po tej pogodbi mora naročnik pridobiti na lastne stroške, razen če za posamezno dovoljenje ali soglasje v tej pogodbi ni določeno drugače. Če naročnik tega ne stori, mora izvajalca zavarovati in obvarovati pred vsakršnimi posledicami, ki bi izvajalcu lahko nastale zaradi tega. Izvajalec je v tem primeru upravičen tudi podati vlogo za podaljšanje roka za dokončanje del.
2) Izvajalec je dolžan pooblaščenemu nadzorniku sproti dostavljati vse relevantne dokumente in dokazila, potrebne za izvedbo kvalitetnega pregleda ter predaje objekta naročniku, kakor tudi vse druge dokumente in dokazila, ki jih naročnik potrebuje za pridobitev potrebnih dovoljenj in soglasij in so v pristojnosti izvajalca. Če izvajalec tega ne stori, ni upravičen do upravičenj iz prvega odstavka tega člena.

IV. POGODBENA CENA

8. člen
(pogodbena cena)

1) Pogodbena cena je fiksna in nespremenljiva za celoten čas trajanja pogodbe in znaša:
   - znesek v EUR brez DDV: _____
   - DDV 22%: _____
2) znesek v EUR z DDV:_____; z besedo: _____.
3) V prvem odstavku navedena cena del je dogovorjena v skupnem znesku za vrednost celotnega objekta, s klavzulo »skupaj dogovorjena cena«.
4) Pogodbeni stranki sta soglasni, da se skupaj dogovorjena cena ne spreminja zaradi nastalih več del (ne glede na višino povečanja) ali manj del ali zaradi izvedbe morebitnih nepredvidenih del ali zaradi zvišanja kalkulativnih elementov, na podlagi katerih je bila cena določena ali zaradi zvišanja indeksa rasti cen življenjskih potrebščin.

9. člen
(sprememba pogodbene cene)

1) V primernem roku po prejemu naročila za dodatna dela iz 3. člena te pogodbe je izvajalec dolžan naročniku poslati ponudbo za izvedbo dodatnih del s ceno, rokom izvedbe ter rokom veljavnosti ponudbe.
2) V primeru nujnih nepredvidenih del, kot jih določa 9. uzanca Posebnih gradbenih uzanc (v nadaljevanju: PGU 2020), je izvajalec dolžan pristopiti k izvedbi takoj, naročnika pa o razlogih in delih nemudoma obvestiti in mu poslati ponudbo za takšna dela s ceno in rokom za izvedbo del, takoj ko je to mogoče.
3) V primeru dodatnih stroškov za pospešitev del skladno s to pogodbo, se pogodbena cena lahko zviša za znesek potrjenih stroškov za ta namen.
4) Dela po prvem, drugem in tretjem odstavku tega člena se naročijo s pisnim aneksom k tej pogodbi.

5) Zvišanje pogodbene cene brez novega postopka javnega naročanja ne sme presegati 30 % prvotne vrednosti te pogodbe. Če je opravljenih več zaporednih sprememb, velja ta omejitev za vrednost vseh sprememb skupaj.

V. OBRAČUN DEL IN PLAČILA

10. člen
(izdajanje začasnih situacij)

1) Izvajalec bo izvedene količine del obračunaval z mesečnimi situacijami do petega (5.) dne v mesecu, in sicer na podlagi stopnje dokončanosti del v prejšnjem mesecu in do maksimalne vrednosti, določene s potrjenim finančnim načrtom, ki je pogoj za izstavitev situacij.
2) Ne glede na stopnjo dokončanosti del je izvajalec z začasnimi situacijami upravičen obračunati največ 90 % pogodbene vrednosti.
3) Izvajalec mora posamezno začasno situacijo poslati pooblaščenemu nadzorniku in naročniku po elektronski pošti ali na drug način, ki je dogovorjen med strankami.
4) Izvedena dela morajo biti potrjena s strani pooblaščenega nadzornika, ki ga določi naročnik in je vpisan v gradbeno knjigo. Nadzornik je dolžan potrditi situacijo oziroma podati pripombe na situacijo v roku petih (5) delovnih dni od njenega prejema, naročnik pa v nadaljnjih petih (5) dneh od prejema s strani nadzornika potrjene situacije. V kolikor v navedenih rokih ni pripomb s strani nadzornika ali naročnika, se situacija šteje za potrjeno.
5) V primeru pripomb s strani nadzornika ali naročnika, mora biti izvajalcu natančno sporočeno, katere postavke ali deli postavk so sporni, katera višina situacije je sporna ter razlogi, zaradi katerih je del situacije sporen. V preostalem delu se situacija šteje za potrjeno.

11. člen
(izdaja končne situacije)

1) Končna situacija se izstavi po podpisu zapisnika o sprejemu in izročitvi del in odpravi vseh evidentiranih napak in pomanjkljivosti ter po izdelavi končnega obračuna.
2) Nadzornik in naročnik sta končno situacijo dolžna pregledati in potrditi v roku 15 (petnajst) dni od prejema oziroma v istem roku pisno oporekati nanjo. Končna situacija v nobenem primeru ne velja za potrjeno brez ustrezno podpisanega zapisnika o sprejemu in izročitvi del in odpravi vseh evidentiranih napak in pomanjkljivosti.

12. člen
(izstavitev računov)

1) Na podlagi potrjenih začasnih situacij in na podlagi potrjene končne situacije izvajalec naročniku izstavi račun.
2) Na računu se mora izvajalec sklicevati na številko pogodbe in navesti, da je gradbena situacija sestavni del računa.
3) Davek na dodano vrednost se ločeno prikaže in obračuna v skladu z veljavnim zakonom, ki ureja davek na dodano vrednost.
4) Obvezne priloge računa so:
   - gradbena situacija, potrjena s strani vodje nadzora;
   - poročilo o poteku del;
   - računi oziroma gradbene situacije podizvajalcev, potrjene s strani izvajalca, v kolikor gre za neposredna plačila podizvajalcem;
   - ostala dokumentacija, ki potrjuje, da je zaračunana storitev dejansko opravljena v skladu s to pogodbo in gradbenim dnevnikom (in potrjeno knjigo obračunskih izmer).

5) V kolikor je na izstavljenem računu izvajalca naveden transakcijski račun, ki ni vsebovan v tej pogodbi, se uporablja transakcijski račun, ki je naveden na izstavljenem računu.

13. člen
(plačilo)

1) Naročnik bo posamezni račun poravnal v roku tridesetih (30) dni od dneva prejema pravilno izstavljenega e-računa. Rok za plačilo prične teči naslednji dan po prejemu računa. V kolikor naročnik na ta dan ne dela, se račun poravna prvi naslednji delovni dan.
2) V primeru zamude s plačilom je izvajalec upravičen zaračunati zamudne obresti v skladu z veljavnimi predpisi.
3) Ne glede na prvi odstavek tega člena do plačila končnega računa ne more priti, preden izvajalec naročniku ne preda finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku.

VI. PODIZVAJALCI

14. člen
(podizvajalci in neposredna plačila podizvajalcem)

Izvajalec bo dela, prevzeta s to pogodbo, izvedel brez podizvajalcev.

/ali/ 14. člen
(podizvajalci in neposredna plačila podizvajalcem)

1) Izvajalec bo dela, prevzeta s to pogodbo, izvedel skupaj s podizvajalci, ki jih je navedel v svoji ponudbi. Iz ponudbene dokumentacije so razvidni podizvajalci, ki zahtevajo neposredno plačilo.
2) Za podizvajalce, ki so v skladu in na način, določen v drugem in tretjem odstavku 94. člena ZJN-3, zahtevali neposredno plačilo, se šteje, da je neposredno plačilo podizvajalcu obvezno in obveznost zavezuje naročnika in izvajalca. Plačila podizvajalcem se izvedejo v rokih in na enak način kot velja za plačila izvajalcu in se realizirajo na podlagi računa podizvajalca, ki ga je izvajalec predhodno potrdil in priložil svojemu računu.
3) Če neposredno plačilo podizvajalcu ni obvezno, mora naročnik od izvajalca zahtevati, da mu najpozneje v šestdesetih (60) dneh od plačila končnega računa pošlje svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene storitve, neposredno povezane s predmetom tega javnega naročila.
4) Če izvajalec naročniku na njegov poziv ne bo posredoval izjave iz prejšnjega odstavka, bo naročnik Državni revizijski komisiji podal predlog za uvedbo postopka o prekršku iz 2. točke prvega odstavka 112. člena ZJN-3.
5) Izvajalec mora med izvajanjem javnega naročila naročnika obvestiti o morebitnih spremembah glede podizvajalcev in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje, in sicer najkasneje v petih (5) dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora glavni izvajalec skupaj z obvestilom posredovati tudi kontaktne podatke in podatke o zakonitih zastopnikih novega podizvajalca in priložiti zahtevo podizvajalca za neposredno plačilo, če podizvajalec to zahteva. Pogodbeni stranki sta pri naknadni vključitvi podizvajalcev v izvedbo javnega naročila dolžni spoštovati določila 94. člena ZJN-3.
6) Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Naročnik bo o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestil izvajalca najpozneje v desetih (10) dneh od prejema predloga.

VII. OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

15. člen
(obveznosti izvajalca)

1) Izvajalec izjavlja, da je seznanjen s pogoji in lokacijo izvajanja del, in da so ti pogoji upoštevani pri določitvi rokov za izvajanje del po tej pogodbi.
2) Izvajalec se obvezuje, da bo:
   a) vodil gradbeni dnevnik;
   b) vodil knjigo obračunskih izmer;
   c) prevzeta dela izvedel strokovno pravilno, vestno in kvalitetno, v skladu z veljavnimi standardi in zakoni, tehničnimi predpisi, z materialom in opremo, ki ustreza zahtevanim standardom in opredeljenim karakteristikam v Popisih del;
   d) izvajal dela po tej pogodbi v skladu s pridobljenimi soglasji, v skladu z veljavno zakonodajo, navodili naročnika oz. pooblaščenega nadzornika in v skladno z dogovorjenim in s strani naročnika potrjenim terminskim in finančnim načrtom;
   e) zagotovil, da bo gradbišče urejeno v skladu z varnostnim načrtom gradbišča;
   f) upošteval določila in zahteve, ki bodo podane v varnostnem načrtu ali s strani imenovanega koordinatorja za varnost in zdravje pri delu;
   g) v imenu naročnika prijavil začetek gradbenih del ustreznim organom in organizacijam, če bo naročnik to zahteval;
   h) označil gradbišče skladno s predpisi in navodili naročnika;
   i) sproti pisno opozoril naročnika na okoliščine, ki bi lahko otežile ali onemogočile kvalitetno in pravilno izvedbo del;
   j) naročniku omogočal ustrezen nadzor;
   k) sodeloval z naročnikom ves čas izvajanja te pogodbe ter upošteval njegove ekonomske in tehnične pogoje;
   l) dajal potrebna pojasnila in po potrebi reševal probleme, nastale na objektu, pri čemer morajo biti vse rešitve izvedene na osnovi pisnega soglasja naročnika;
   m) prevzel stroške izvedbe vseh GOI del ter nabave in vgradnje vsega materiala in opreme, predvidenega za vgradnjo in montažo;
   n) zaščitil in zavaroval material in opremo v času skladiščenja in prenosa pred vremenskimi vplivi, vlago, tatvinami in drugimi poškodbami;
   o) prevzel stroške prevozov, raztovarjanja in skladiščenja ter notranjega transporta na objektu;
   p) zavaroval delovišče, svoja dela, delavce in opremo med izvajanjem del do predaje naročniku;
   q) med izvajanjem del samostojno poskrbel za vse potrebne ukrepe varstva pri delu in varstva pred požarom in za izvajanje teh ukrepov, kakor tudi za posledice njihove morebitne opustitve prevzel polno odgovornost;
   r) odgovarjal za kakršno koli škodo, ki bi nastala zaradi opustitve obveznosti ali nestrokovnega ravnanja izvajalca, njegovih partnerjev, podizvajalcev, kooperantov ali dobaviteljev na gradbišču;
   s) s pisno izjavo obvestil naročnika, da je pogodbena dela dokončal in mu izročil vso potrebno dokumentacijo (certifikate, ateste, garancijske liste in navodila za uporabo in vzdrževanje), pri čemer morajo biti vsi dokumenti v tujem jeziku prevedeni v slovenski jezik;
   t) v okviru zaključnih del z opreme, objekta in zemljišča odstranil vse pri delih nastale odpadke in v tem smislu vzpostavil prvotno stanje stvari;
   u) prevzel stroške za popravilo morebitnih škod, ki bi jih povzročil izvajalec ali njegov partner, podizvajalec, kooperant ali dobavitelj, na opremi ali objektu oz. delu objekta, dovoznih cestah, zunanjem okolju, komunalnih vodih in priključkih ter na sosednjih objektih;
   v) uredil vse potrebno za dovoz in odvoz materiala, opreme in odpadnega materiala na in iz gradbišča oziroma objekta ter upošteval predpise glede obremenitve cest in poti ter predpise v zvezi z ravnanjem z odpadki;

w) prevzel stroške v zvezi z odvozom odvečnega materiala in odpadkov skladno s pravilnikom lokalne deponije, ne glede na oddaljenost deponije od gradbišča oz. delovišča;
x) na svoje stroške poskrbel za objekte, za svoje kadre in osebje na objektu ter prostor za skupne sestanke v dogovoru z naročnikom in drugimi izvajalci;
y) zagotovil obvezno prisotnost vodje del na gradbišču;
z) zagotovil naročniku oz. pooblaščenemu nadzorniku na gradbišču ustrezen prostor za nadzor, v katerem je stalno dostopna vsa gradbiščna dokumentacija, in ki mora biti dostopen 24 ur dnevno vse dni od začetka do konca gradnje;
aa) prevzel stroške navodil za obratovanje in vzdrževanje;
bb) prevzel stroške zavarovanj, jamstev in garancij, ki jih mora izvajalec predložiti naročniku v skladu s to pogodbo;
cc) strokovno odpravil vse napake v zvezi s pogodbeno dogovorjenimi deli.

16. člen
(pravica odklonitve del)

Če naročnik ali od njega pooblaščeni nadzornik naroči izvajalcu dela, s katerimi bi bili kršeni predpisi ali pa povzročena nesorazmerna škoda naročniku, izvajalcu ali tretji osebi, lahko izvajalec takšno delo odkloni, ne da bi kršil pogodbo, vendar mora razlog za odklonitev pojasniti in o tem pisno obvestiti naročnika.

17. člen
(obveznosti naročnika)

1) Naročnik se obvezuje, da bo:
   a) plačal dogovorjeni pogodbeni znesek v rokih in na način, dogovorjen s to pogodbo;
   b) pred pričetkom izvajanja del izvajalcu pravočasno predal vso dokumentacijo, ki je potrebna za izvedbo del po tej pogodbi ter uvedel izvajalca v delo v roku, ki je naveden v pogodbi in mu nudil vse potrebne informacije za izvedbo del po tej pogodbi;
   c) tekom izvajanja del zagotavljal vso dokumentacijo, ki se bo pokazala za potrebno med izvajanjem del (vključno s popravki in dopolnitvami neustrezne projektne dokumentacije), tako da ne bo moteno napredovanje del in zaključek v pogodbenih rokih;
   d) v skladu z veljavno zakonodajo imenoval gradbeni nadzor in izvajalcu sporočil ime pooblaščenega nadzornika, ki bo izvajalcu v imenu naročnika dajal strokovna navodila v zvezi z izvedbo, nadzoroval potek gradnje, nadzoroval gradbeni dnevnik, ugotavljal količine in cene uporabljenega materiala, opreme in del. Ni pa odgovorni nadzornik upravičen potrditi ali odobriti nobene spremembe v zvezi s to pogodbo, ki bi lahko imela za posledico spremembo projektne dokumentacije, kakovosti gradnje, terminskega plana ali skupne pogodbene cene. Za takšno spremembo mora izvajalec pridobiti predhodno pisno odobritev naročnika;
   e) v skladu z zakonodajo, ki ureja varnost in zdravje pri delu, imenoval koordinatorja za varnost in zdravje pri delu;
   f) zagotovil nemoten dostop do lokacije, na kateri se izvajajo dela;
   g) sodeloval z izvajalcem z namenom, da bo predmet pogodbe izveden v skladu s projektno dokumentacijo;
   h) obveščal izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko vplivale na potek in obseg predmeta pogodbe.
2) Neizpolnjevanje obveznosti po prejšnjem odstavku, ki bi povzročilo, da izvajalec z deli ne bi mogel nadaljevati ali jih dokončati, so razlog, da lahko izvajalec zahteva podaljšanje roka za dokončanje del, vendar največ za enako časovno obdobje, kot ga je naročnik povzročil z zamujanjem pri izpolnjevanju svojih obveznosti.

18. člen

(odobritev s strani naročnika)

1) Nobena poslovna listina v zvezi z izvajanjem del, razen v primerih, ki jih izrecno določa ta pogodba, ne more biti veljavna in naročnika ne obvezuje, če je predhodno ne odobri pooblaščeni predstavnik naročnika za izvajanje te pogodbe.
2) Kakršno koli odstopanje od projektne dokumentacije ali te pogodbe s strani izvajalca brez predhodne odobritve naročnika je neveljavno, izvajalec pa je za takšno ravnanje naročniku odškodninsko odgovoren in mora na zahtevo naročnika takoj vzpostaviti pravilno stanje gradnje.

VIII. VARSTVO PRI DELU

19. člen
(varstvo pri delu)

1) Izvajalec in vsi njegovi delavci so dolžni skrbeti za varnostne ukrepe na gradbišču in varnost naprav, v skladu z Zakonom o varnosti in zdravju pri delu (Uradni list RS, št. 43/11), Uredbo o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Uradni list RS, št. 83/05 in 43/11 – ZVZD-1) in drugimi veljavnimi predpisi ter Varnostnim načrtom. Izvajalec in njegovi delavci morajo pri svojem delu uporabljati delovne priprave in naprave, ki ustrezajo predpisom o varstvu pri delu ter ustrezna sredstva za osebno varstvo pri delu.
2) Izvajalec mora zagotoviti varnost uporabnikov okolice gradnje in varen dostop čez gradbišče, urediti ustrezne zaščite, ograje, začasne priključke, začasne dostope, začasno fizično zaščito površin, ki niso predmet tega javnega naročila, in jih po zaključenih delih vrniti v prvotno stanje.
3) Izvajalec bo moral po podpisu pogodbe z naročnikom skleniti Pisni sporazum, ki ureja skupne varstvene ukrepe za zagotavljanje varstva in zdravja pri delu, tako za delavce, opremo, naprave in material, kakor tudi za tiste, ki imajo dostop na gradbišče. Nespoštovanje teh določil je razlog za prekinitev pogodbe.
4) Določilo tega člena velja tudi za izvajalčeve partnerje v skupini ponudnikov in njegove oziroma njihove podizvajalce, kooperante in dobavitelje, ki se začasno ali stalno nahajajo na gradbišču. Izvajalec mora zagotoviti, da bodo zagotovljeni skupni varnostni ukrepi.
5) Vse osvetlitve, varovanja, ograje, opozorilne znake zagotovi izvajalec, ki je dolžan to storiti tudi v primeru, če to kadar koli dodatno zahteva pristojna inšpekcija ali drugi pooblaščeni organ.

IX. VELJAVNOST POGODBE IN ROKI

20. člen
(splošni roki za izvedbo pogodbe)

1) Ta pogodba začne veljati, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in ko je naročniku predano zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.
2) Rok za uvedbo izvajalca v delo je pet (5) dni od datuma pričetka veljavnosti pogodbe.
3) Izvajalec je dolžan v roku petih (5) dni od uvedbe v delo naročniku v potrditev predložiti terminski in finančni načrt izvedbe del.
4) Rok za dokončanje del je najkasneje do 20. 8. 2025. Šteje se, da je ta rok izpolnjen, ko je s strani pooblaščenih predstavnikov obeh pogodbenih strank in pooblaščenega nadzornika podpisan zapisnik o sprejemu in izročitvi del, v katerem je ugotovljeno, da so vsa dela končna in da so odpravljene vse evidentirane napake in pomanjkljivosti.

21. člen
(pričetek izvedbe del)

1) Izvajalec je z izvajanjem del po tej pogodbi dolžan pričeti naslednji delovni dan po uvedbi v delo.

2) Če izvajalec ne začne z deli v roku, ki je določen v prejšnjem odstavku tega člena, mu mora naročnik pustiti primeren dodatni rok za začetek del.
3) Če izvajalec ne začne z deli niti v dodatno postavljenem roku, lahko naročnik razdre pogodbo, unovči zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in zahteva od izvajalca povračilo nastale škode.

22. člen
(uvedba izvajalca v delo)

1) Uvedba v delo obsega zlasti:
   a) izročitev gradbišča v skladu z določbami Posebnih gradbenih uzanc, ki obsega predvsem ne pa izključno zagotovitev pravice dostopa na gradbišče izvajalcu;
   b) izročitev PZI projektne dokumentacije št._____;
   c) naročnikovo imenovanje koordinatorja za varnost in zdravje pri delu in izročitev varnostnega načrta;
   d) naročnikovo imenovanje pooblaščenega nadzornika in pooblaščenih nadzornikov posameznih del.
2) O uvedbi izvajalca v delo se sestavi poseben zapisnik in uvedbo vpiše v gradbeni dnevnik.

23. člen
(zamude v zvezi z roki za izvedbo pogodbe)

1) Neupravičena prekoračitev rokov s strani izvajalca pomeni izvajalčevo zamudo, zaradi katere lahko naročnik uveljavlja ukrepe, določene v pogodbi.
2) Neupravičena prekoračitev rokov s strani naročnika pomeni naročnikovo zamudo, zaradi katere lahko izvajalec uveljavlja ukrepe, določene v pogodbi.

24. člen
(podaljšanje roka za dokončanje del)

1) Izvajalec ima pravico do podaljšanja roka za zaključek del v naslednjih primerih:
   a) zamuda pri uvedbi v delo, ki je posledica ravnanja naročnika;
   b) dogodki, ki so posledica višje sile;
   c) prekinitev izvajanja del na zahtevo naročnika, če prekinitev ni posledica ravnanja izvajalca;
   d) prekinitev izvajanja po volji izvajalca iz razlogov na strani naročnika;
   e) vremenske razmere, ki bi onemogočala izvajanje zunanjih del več kot pet (5) zaporednih dni oziroma skupaj več kot deset (10) delovnih dni;
   f) če naročnik ne izpolnjuje dogovorjenih pogojev za izvedbo del iz te pogodbe;
   g) če naročnik naroči dodatna dela ali občutne spremembe izvedbe - za toliko časa, kot je potrebno, da se ta dela izvedejo;
   h) če je prišlo do nepričakovanih fizičnih razmer na gradbišču, med katere sodijo fizični pogoji, nepričakovani podpovršinski in hidrološki pogoji ter fizične ovire, na katere naleti izvajalec med izvedbo del in ki jih ni mogel v naprej predvideti;
   i) če je prišlo do arheoloških najdb, zaradi katerih se gradnja začasno ustavi ali upočasni;
   j) za čas zaustavitve del zaradi kršitev pogodbe s strani naročnika.
2) Izvajalec mora obvestiti naročnika o razlogih za podaljšanje pogodbenega roka v pisni obliki z obrazložitvijo in navedbo razlogov za podaljšanje v čim krajšem možnem času oz. najkasneje v treh (3) delovnih dneh po tem, ko izve za vzrok, zaradi katerega se rok lahko podaljša ali ko bi se moral zavedati, da je nastal vzrok, zaradi katerega se rok lahko podaljša, sicer izgubi pravico do podaljšanja roka.

3) Izvajalec mora v obvestilu iz prejšnjega odstavka naročniku predlagati natančno število dni podaljšanja, v kolikor pa razlog še traja, pa najkasneje tri (3) delovne dni po tem, ko je prenehal razlog za podaljšanje pogodbenega roka.
4) Spremembo pogodbenega roka pogodbeni stranki uredita z aneksom k tej pogodbi.

25. člen
(pravica naročnika do zahteve za pospešitev del)

1) V kolikor naročnik tekom gradnje ugotovi, da hitrost napredovanja del zaradi razlogov na strani izvajalca ne zadostuje, da bi izvajalec pogodbena dela dokončal v pogodbenem roku, kar se kaže v zaostajanju za terminskim načrtom, izvajalec pa ne more dokazati, da bo zamudo lahko nadoknadil, ima naročnik pravico, da:
   a) izvajalcu naloži kakršne koli ukrepe za pospešitev del;
   b) izvajalcu naloži angažiranje dodatnih podizvajalcev ali sam angažira dodatne podizvajalce na račun izvajalca;
   c) izvajalcu naloži angažiranje dodatnih delovnih sredstev ali jih najame sam na stroške izvajalca.
2) Pred angažiranjem dodatnih podizvajalcev ali delovnih sredstev, mora naročnik dati izvajalcu rok enega (1) tedna, da dodatne podizvajalce ali delovna sredstva angažira izvajalec sam.
3) Naročnik si sme pri tem obračunati tudi manipulativne stroške v višini največ 2 % od skupne vrednosti izvedenih del, ki jih je izvedel drugi izvajalec.
4) V kolikor naročnik tekom gradnje ugotovi, da hitrost napredovanja del ne zadostuje, da bi izvajalec pogodbena dela dokončal v pogodbenem roku, kar se kaže v zaostajanju za terminskim načrtom, razlog za zamudo pa ni v sferi izvajalca, ima naročnik pravico, da:
   a) od izvajalca pisno zahteva ponudbo za dodatne stroške pospešitve del;
   b) izvajalcu po potrditvi ponudbe in sklenitvi aneksa k pogodbi naloži angažiranje dodatnih kapacitet za pospešitev del.

X. POGODBENA KAZEN

26. člen
(pogodbena kazen)

1) V primeru, da izvajalec po svoji krivdi ne prične z izvedbo del ali ne predloži terminskega in finančnega načrta v roku iz te pogodbe ali se ne drži potrjenega terminskega plana, je dolžan naročniku plačati pogodbeno kazen: za vsak koledarski dan prekoračitve plana v višini 0,5 % (nič celih pet odstotkov) skupne pogodbene vrednosti brez DDV, vendar skupno največ v višini 5 % (pet odstotkov) skupne pogodbene vrednosti brez DDV.
2) V primeru, da izvajalec po svoji krivdi ne izvede pogodbenih del v pogodbeno dogovorjenih rokih oziroma ne odpravi vseh napak in pomanjkljivosti po zapisniku o sprejemu in izročitvi, je naročniku dolžan plačati pogodbeno kazen: za vsak koledarski dan prekoračitve roka dokončanja del v višini 0,5 % (nič celih pet odstotkov) skupne pogodbene vrednosti brez DDV, vendar skupno največ v višini 5 % (pet odstotkov) skupne pogodbene vrednosti brez DDV.
3) V primeru, da izvajalec nepravilno izpolni ali ne izpolni pogodbenih obveznosti je naročniku dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 10 % (deset odstotkov) skupne pogodbene vrednosti brez DDV.
4) Pogodbene kazni po tem členu se ne izključujejo.
5) Pravica do zaračunavanja pogodbene kazni ni pogojena z nastankom škode naročniku.
6) Dosežena maksimalna pogodbena kazen po prvem ali drugem odstavku tega člena je lahko razlog za unovčenje finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

27. člen
(načelo popolne odškodnine)

1) Če zaradi zamude izvedbe pogodbenih del, nepravilne izpolnitve ali neizpolnitve pogodbenih obveznosti nastaja naročniku dodatna škoda, je naročnik upravičen do povrnitve nastale škode s strani izvajalca.
2) Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

XI. IZROČITEV, PREVZEM IN KONČNI OBRAČUN

28. člen
(sprejem in izročitev del)

1) Pogodbeni stranki se s to pogodbo dogovorita in sta sporazumni, da se opravi pregled, izročitev in prevzem vseh pogodbenih del na dan, ki ga določi naročnik. Pregled, izročitev in prevzem pogodbenih del se opravi po pisnem obvestilu izvajalca o končanju vseh del, ob prisotnosti pooblaščene osebe s strani naročnika in predstavnika izvajalca.
2) Naročnik je dolžan prevzeti opravljena dela pod pogojem, da ta ustrezajo pogodbeno dogovorjenim lastnostim in pravilom stroke, da so dela kvalitetno izvršena, nepoškodovana in v očiščenem stanju in da je odstranjen ves odpadli material z gradbišča, kakor tudi pod pogojem, da izvajalec naročniku izroči vso dokumentacijo, kot so garancijski listi, navodila za uporabo in vzdrževanje vgrajene opreme in naprav, certifikati, atesti, potrdila o opravljenih meritvah in druga potrebna dokumentacija ob predaji objekta.
3) V primeru ugotovitve stvarnih napak mora naročnik izvajalca nemudoma pozvati, da napake odpravi. Izvajalec se zaveže vse pomanjkljivosti, ki se ugotovijo pri pregledu, odpraviti v roku osmih (8) dni po pozivu, oziroma v daljšem roku, če ga pogodbene stranke sporazumno dogovorijo v pisni obliki. Če izvajalec v postavljenem dodatnem roku ne odpravi ugotovljenih napak, oziroma je očitno, da jih ne bo odpravil, sme naročnik angažirati drugega izvajalca, ki ta dela izvede na izvajalčev račun. Naročnik si sme pri tem obračunati tudi manipulativne stroške v višini največ 2 % od skupne vrednosti izvedenih del, ki jih je izvedel drugi izvajalec.
4) V primeru, da izvajalec naročniku ne izroči v drugem odstavku tega člena navedene dokumentacije, naročnik ni dolžan prevzeti pogodbeno dogovorjenih del, ampak se prevzem izvede šele po odpravi vseh stvarnih napak in izročitvi celotne dokumentacije.
5) Zapisnik o sprejemu in izročitvi se podpiše, ko so vsa dela prevzeta, vse napake in pomanjkljivosti odpravljene in ko je predana vsa dokumentacija za predajo objekta.
6) Če se izvajalec ne udeleži skupnega pregleda in prevzema del, na dan kot ga določi naročnik, lahko naročnik sam opravi pregled izvedenih del in izvajalcu posreduje pisno obvestilo z zapisnikom, če so pogodbena dela opravljena brez napak ali pa pisno obvestilo, da prevzem ni bil uspešno opravljen zaradi napak na pogodbenih delih s pozivom izvajalcu, da ugotovljene zapisane napake odpravi v točno določenem primernem roku ter, da se po odpravi napak pregled, izročitev in prevzem pogodbenih del ponovno izvrši.
7) Odgovornost za riziko preide od izvajalca k naročniku po uspešno opravljenem sprejemu in izročitvi, razen jamstva za odpravo napak v garancijskih rokih.
8) Po uspešno izvedenem sprejemu in izročitvi ter predložitvi finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku so izpolnjeni pogoji za izdelavo končnega obračuna.

29. člen
(končni obračun)

1) Pogodbeni stranki sta sporazumni, da takoj po podpisu zapisnika o sprejemu in izročitvi ter predložitvi finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku začneta z izdelavo končnega obračuna, ki ga izdelata v najkrajšem možnem roku, najkasneje pa v šestdesetih (60) dneh po sprejemu in izročitvi del.
2) Končni obračun vsebuje zlasti:

a) vrednost pogodbenih del in morebitnih dodatnih del, nujnih nepredvidenih del in del za pospešitev del;
b) znesek, izplačan po situacijah;
c) končni znesek, ki ga mora izvajalec prejeti ali vrniti po nespornem delu obračuna;
d) višino zamudnih obresti, ki jih mora naročnik plačati izvajalcu zaradi zamud pri plačilu katere koli situacije;
e) morebitni znesek iz naslova manjvrednosti izvedenih del;
f) morebitno obračunane manipulativne stroške po tej pogodbi;
g) podatek ali so pogodbena dela izvedena v pogodbenem roku in če niso, za koliko je bil rok prekoračen;
h) višino pogodbene kazni in morebitno povzročeno škodo;
i) podatek o drugih dejstvih, o katerih ni bilo doseženo soglasje.

3) S končnim obračunom se uredijo odprta razmerja med pogodbenima strankama in določi izvršitev njihovih medsebojnih pravic in obveznosti iz pogodbe. S končnim obračunom se zajamejo vsa dela, izvedena po pogodbi, ki jih je izvajalec dolžan ali pooblaščen izvesti, ne glede na to, ali so dela zajeta z začasnimi mesečnimi situacijami ali ne. S končnim obračunom se lahko spremeni dejansko stanje, ugotovljeno z začasnimi mesečnimi situacijami.
4) Če katera koli od pogodbenih strank brez utemeljenega razloga ne sodeluje pri izdelavi končnega obračuna, ga sme v njeni odsotnosti izdelati druga pogodbena stranka in ga nato nemudoma s priporočeno pošto poslati drugi pogodbeni stranki.
5) Končni obračun podpišeta zakonita zastopnika pogodbenih strank ali od njiju pisno pooblaščeni osebi.

XII. JAMČEVANJE ZA NAPAKE

30. člen
(odgovornost izvajalca za običajne skrite napake)

1) Če se v roku petih (5) let od podpisa zapisnika o sprejemu in izročitvi, pojavijo stvarne napake, ki jih naročnik ob običajnem pregledu ni mogel odkriti in naročnik izvajalca o napaki pisno obvesti, ima naročnik pravico od izvajalca zahtevati odpravo napake v primernem roku. Če izvajalec napake ne odpravi v primernem, s strani naročnika postavljenem roku, lahko naročnik ali zniža plačilo (uveljavlja manjvrednost) ali odpravi napako sam oziroma po drugem izvajalcu in sicer na račun izvajalca, pri čemer mora ravnati kot dober gospodarstvenik. Poleg odprave napake ima naročnik od izvajalca pravico zahtevati povračilo škode, ki mu je zaradi napake nastala.
2) Ne glede na prejšnji odstavek veljajo za vgrajene dele in naprave jamčevalni roki proizvajalcev iz garancijskih listov, ki jih je izvajalec izročil naročniku, vključno z navodili za uporabo v slovenskem jeziku.
3) V primeru, da bi odprava ugotovljene napake zahtevala pretirane stroške, jo lahko izvajalec odkloni, naročnik pa ima pravico ali zahtevati znižanje pogodbene cene (manjvrednost) ali odstopiti od pogodbe, v vsakem primeru pa ima naročnik pravico do povračila škode, ki mu je zaradi napake nastala.
4) Pred potekom roka za odpravo napake iz prvega odstavka tega člena, lahko naročnik od pogodbe odstopi le, če so dela izvedena tako, da je delo neuporabno oziroma je izvedeno v nasprotju z izrecnimi pogoji pogodbe. Če je napaka neznatna, naročnik ne more odstopiti od pogodbe in je dolžan dovoliti izvajalcu, da napako v primernem roku, postavljenem s strani naročnika, odpravi.

31. člen
(izguba pravice do jamčevalnih zahtevkov)

Naročnik kljub grajanju napak izgubi pravico do uveljavitve jamčevalnih zahtevkov v primeru, da:
a) je naročnik izvedel sam ali preko tretje osebe predelavo in popravke na izvedenih delih;

b) je prišlo do napak zaradi nestrokovnega ravnanja, uporabe ali vzdrževanja v nasprotju z navodili, ki jih je izvajalec predal naročniku pred pričetkom uporabe;
c) gre za mehanske poškodbe, katere je povzročil naročnik ali tretja oseba ali so posledica višje sile.

32. člen
(odgovornost za solidnost gradnje)

Izvajalec odgovarja naročniku oziroma poznejšemu pridobitelju gradbe, če se v roku desetih (10) let od podpisa zapisnika o sprejemu in izročitvi del, pojavijo stvarne napake, ki zadevajo solidnost gradbe in naročnik oziroma poznejši pridobitelj gradbe, izvajalca o napaki obvesti v roku šestih (6) mesecev od dneva, ko je bila napaka odkrita.

XIII. ZAVAROVANJA

33. člen
(zavarovanje odgovornosti za škodo)

1) Izvajalec jamči naročniku, da ima pri zavarovalnici sklenjeno veljavno zavarovanje odgovornosti za škodo v zvezi z opravljanjem dejavnosti gradbeništva, skladno s 16. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP (v nadaljevanju: GZ-1).
2) Zavarovanje odgovornosti za škodo iz prejšnjega odstavka mora vključevati odgovornost za škodo, ki bi nastala investitorju ali tretji osebi v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti, in mora kriti škodo zaradi malomarnosti, napake ali opustitve dolžnosti izvajalca in pri njem zaposlenih, pri čemer višina letne zavarovalne vsote ne sme biti nižja od 50.000,00 EUR.
3) Če ima izvajalec v tujini zavarovano odgovornost za škodo, mora zavarovanje kriti škodo iz prejšnjega odstavka, povzročeno v Republiki Sloveniji, pri čemer višina letne zavarovalne vsote ne sme biti nižja od 50.000,00 EUR.
4) Izvajalec se zaveže kopijo zavarovalne police predložiti naročniku najkasneje do podpisa pogodbe. Izvajalec mora zagotavljati veljavnost zavarovalne police najmanj do podpisa končnega obračuna.

34. člen
(povračilo škode)

1) Izvajalec odgovarja za vso premoženjsko škodo, ki bi nastala zaradi izvajanja pogodbenih del na objektih, delih, materialu, napravah in orodjih.
2) Izvajalec prav tako odgovarja za vso premoženjsko in nepremoženjsko škodo, povzročeno svojim delavcem, osebju naročnika ali katerim koli tretjim osebam, če je škoda povzročena oziroma je v vzročni zvezi z izvajanjem pogodbenih del.
3) Povračilo škode lahko naročnik uveljavlja po splošnih načelih odškodninske odgovornosti.
4) Izvajalec je dolžan o obstoju ali nastopu kakršnih koli dejstev, ki bi lahko bila podlaga zahtevkom iz tega člena, obveščati naročnika, pri čemer sta stranki soglasni, da obvestilo oziroma seznanitev naročnika ne ustvarja nobenih pravnih posledic.
5) V kolikor izvajalec na poziv naročnika ne bo saniral povzročene škode, bo naročnik izvajalcu unovčil zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti oziroma zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku, v kolikor bi se napake oziroma poškodbe pokazale v garancijskem roku.

XIV. FINANČNA ZAVAROVANJA

35. člen
(zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti)

1) Izvajalec je dolžan naročniku najkasneje ob podpisu pogodbe predložiti originalno finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v višini 10 % pogodbene vrednosti z DDV. Vsebino tega zavarovanja opredeljuje vzorec iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila.
2) Izvajalec pogodbe se zavezuje vsako vnovčeno zavarovanje nadomestiti z novim, v enaki višini, kot je bilo izdano prvotno zavarovanje.
3) V kolikor pride do podaljšanja pogodbenega roka, mora izvajalec za ustrezno obdobje podaljšati finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, in sicer v roku petnajstih (15) dni po odobritvi podaljšanja roka s strani naročnika. Stroške za podaljšanje finančnih zavarovanj nosi izvajalec, razen če je vzrok za podaljšanje krivda naročnika.

36. člen
(zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku)

1) Ob podpisu zapisnika o sprejemu in izročitvi naročnik in izvajalec dogovorita rok, v katerem izvajalec naročniku kot jamstvo za odpravo napak v garancijskem roku predloži originalno finančno zavarovanje, v višini 5 % pogodbene vrednosti z DDV, izdelano po vzorcu iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, veljavno še trideset (30) dni po poteku zadnjega garancijskega roka.
2) V primeru, da pride pri odpravi napak do zamenjave zaključenega dela objekta ali opreme, začnejo garancijski roki za novo izvedena dela oz. opremo teči znova. V tem primeru mora izvajalec ustrezno podaljšati zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku.

XV. ZAUSTAVITEV DEL

37. člen
(zaustavitev del po navodilu naročnika)

1) Naročnik lahko kadarkoli naroči izvajalcu, da ustavi napredovanje nekega dela ali vseh del. V takšnem primeru mora izvajalec zaščititi, shraniti ali zavarovati pogodbena dela proti kvarjenju, izgubi ali škodi.
2) Izvajalec je v primeru ustavitve del po krivdi naročnika upravičen do ustreznega podaljšanja pogodbenega roka.

38. člen
(zaustavitev del s strani izvajalca)

1) Izvajalec ima pravico, da ustavi napredovanje del ali izvedbo vseh del v primeru, da naročnik krši svoje finančne obveznosti po tej pogodbi in sicer v primeru, da zamuja s plačilom katere koli situacije za več kot dvajset (20) dni ali v primerih, če naročnik krši druge svoje obveznosti.
2) V primeru iz prejšnjega odstavka mora izvajalec naročniku poslati opozorilo pred zaustavitvijo del in naročniku določiti dodaten primeren rok za plačilo dolgovanih zneskov, ki ne sme biti krajši od petnajst (15) dni. V kolikor naročnik tudi po izteku tega dodatnega roka zamuja s plačilom ali z drugo izpolnitvijo svoje obveznosti, lahko izvajalec zaustavi dela do prejema vseh zapadlih plačil, ki jih naročnik dolguje izvajalcu oziroma do izpolnitve obveznosti s strani naročnika.
3) V primeru dejanske zaustavitve del po krivdi naročnika, je naročnik dolžan izvajalcu povrniti vso nastalo škodo.

XVI. VIŠJA SILA

39. člen
(višja sila)

1) Pod višjo silo se razumejo vsi nepredvideni in nepričakovani dogodki, ki nastopijo neodvisno od volje strank in ki jih stranki nista mogli predvideti ob sklepanju pogodbe ter kakor koli vplivajo na izvedbo pogodbenih obveznosti.
2) Izvajalec je naročnika dolžan pisno obvestiti o nastanku višje sile v dveh (2) delovnih dneh po nastanku.
3) Nobena od strank ni odgovorna za neizpolnitev katere koli izmed svojih obveznosti iz razlogov, ki so izven njenega nadzora.

XVII. ODSTOP OD POGODBE

40. člen
(prepoved prenosa ali delnega odstopa pogodbe)

Nobena stranka ne sme odstopiti celotne pogodbe ali dela pogodbe tretji osebi, ki ni pogodbena stranka, brez predhodnega pisnega soglasja druge pogodbene stranke, razen morebitnih pravic do zneskov, ki so že zapadli ali bodo zapadli v okviru te pogodbe.

41. člen
(pravica do odstopa)

1) Katera koli od pogodbenih strank lahko zaradi hujših kršitev pogodbenih obveznosti s strani druge pogodbene stranke, če kršitve ne prenehajo po pisnem opominu, v katerem je naveden primeren rok za odpravo kršitev, odstopi od te pogodbe.
2) Naročnik lahko odstopi od pogodbe:
   a) če se izvajalec ne odzove na naročnikovo povabilo k uvedbi v delo in ne prične z izvedbo pogodbenih del;
   b) če je za več kot pet (5) zaporednih dni po svoji krivdi prekinil izvajanje pogodbenih del;
   c) če je nad izvajalcem pričet postopek prisilne poravnave, likvidacije ali stečaja oziroma pride v takšno finančno situacijo, da bi mu bila onemogočena izvedba pogodbenih del;
   d) če se med izvajanjem del jasno izkaže, da bo izvajalec zamudil z izvedbo del za več kot petnajst (15) dni;
   e) če izvajalec ne dosega pogodbeno dogovorjene kakovosti in je ne more vzpostaviti niti v naknadno dogovorjenem roku, ki mu ga določi naročnik;
   f) če je ugotovil ali se je pri njem pojavil utemeljen sum, da je posamezni izvajalec, njegov podizvajalec ali partner v skupini ponudnikov v postopku javnega naročila predložil neresnično izjavo ali ponarejeno ali spremenjeno listino kot pravo;
   g) če se med izvrševanjem dela izkaže, da se izvajalec ne drži pogodbenih pogojev, krši pogodbena določila, ne dela, kot bi moral in bo imelo izvedeno delo napake a kljub naročnikovemu opozorilu svojega dela ustrezno ne prilagodi v roku, ki mu ga določi naročnik.
3) Izvajalec lahko odstopi od pogodbe:
   a) če naročnik zamuja z uvedbo v delo za več kot deset (10) dni od pričetka veljavnosti pogodbe;
   b) če izvajalec pride v situacijo, zaradi katere iz objektivnih razlogov z deli ne more nadaljevati;
   c) če naročnik tudi po naknadno postavljenem roku ne posreduje navodil v zvezi z njegovimi vprašanji, ki so bistvena za izvedbo pogodbenih del;
   d) če naročnik ne zagotovi odprave napak v projektni dokumentaciji;
   e) če izvajalec pride v situacijo, zaradi katere iz objektivnih razlogov z deli ne more nadaljevati;
   f) če naročnik več kot šestdeset (60) dni neupravičeno zamuja s plačilom katere koli situacije;
   g) v drugih primerih, ki jih določa ta pogodba.
4) Odstop od pogodbe učinkuje z dnem, ko druga pogodbena stranka prejme odstop od pogodbe.

42. člen
(posledice odstopa)

1) Ne glede na to, katera od pogodbenih strank odstopa od pogodbe, je izvajalec dolžan izvršena dela zavarovati tako, da jih zaščiti pred propadanjem, stroške teh del pa nosi tista stranka, ki je odgovorna za odstop od pogodbe.
2) V primeru razveze oziroma odstopa od pogodbe je izvajalec dolžan naročniku izročiti vso dokumentacijo, ki jo je prejel od naročnika oziroma je nastala v času od sklenitve do razveze pogodbe in se nahaja pri izvajalcu.
3) Izvajalec je dolžan naročniku takoj izročiti gradbišče, prosto njegovih stvari in oseb, z vsemi do takrat izvedenimi pogodbenimi deli in deponiranim materialom. Če izvajalec tega ne stori, lahko naročnik, brez rizika motenja posesti, zasede gradbišče in na stroške izvajalca odstrani njegove stvari in osebe.
4) Pogodbeni stranki se zavezujeta takoj po odstopu od pogodbe pristopiti k izročitvi in sprejemu izvedenih del in izdelavi končnega obračuna.

43. člen
(obveznosti po odstopu)

1) V primeru odstopa od pogodbe sta pogodbeni stranki dolžni poravnati medsebojne obveznosti iz te pogodbe in nastalo škodo.
2) Če naročnik po sklenitvi pogodbe po svoji krivdi odstopi od pogodbe ali njenega dela, mora plačati izvajalcu vse do tedaj opravljeno delo. Količino in vrednost opravljenega dela naročnik in izvajalec ugotovita skupno.
3) Če izvajalec po svoji krivdi odstopi od pogodbe ali njenega dela, je naročnik upravičen do povračila vseh nastalih stroškov v zvezi z izbiro in uvedbo v delo nadomestnega izvajalca. Izvajalec mora predati že izvedena dela v takšni fazi, da omogoča novemu izvajalcu nemoten pričetek in dokončanje del. Že izdelana in predana dokumentacija postane last naročnika, vključno z vsemi pravicami razpolaganja s to dokumentacijo.

XVIII. PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK IN KOMUNIKACIJA

44. člen
(skrbniki pogodb)

1) Skrbnik te pogodbe s strani naročnika je: _____, e-naslov: _____.
2) Skrbnik te pogodbe s strani izvajalca je: _____, e-naslov: _____.
3) Skrbnika pogodbe sta pooblaščena, da zastopata pogodbeni stranki v vseh vprašanjih, ki se nanašajo na dela po tej pogodbi, in sicer v okviru opredeljene pogodbene vrednosti, če ni s to pogodbo določeno drugače.
4) Skrbnika pogodbe ves čas izvajanja te pogodbe sodelujeta in si izmenjujeta vse potrebne podatke in navodila, ki sta si jih pogodbeni stranki na podlagi obveznosti iz te pogodbe dolžni izmenjevati in dajati.
5) Pogodbeni stranki sta dolžni obvestiti nasprotno stranko o zamenjavi skrbnikov pogodbe v roku treh (3) delovnih dni po spremembi.

45. člen
(pooblaščen nadzornik in koordinator za varnost in zdravje pri delu)

1) Naročnik je dolžan izvajalca pisno obvestiti o imenovanem odgovornem nadzorniku, ki izvaja naloge po 15. členu GZ-1.

2) Naročnik je dolžan izvajalca pisno obvestiti o imenovanem koordinatorju za varnost in zdravje pri delu v izvajalni fazi projekta, ki izvaja naloge po 8. členu Uredbe o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Uradni list RS, št. 83/05 in 43/11 – ZVZD-1).
3) Naročnik je dolžan izvajalca pisno obvestiti o zamenjavi oseb po tem členu v roku treh (3) delovnih dni po spremembi.
4) Izvajalec je dolžan o imenovanih osebah po tem členu in vsaki spremembi imenovanih obvestiti vse izvajalce na delovišču.

46. člen
(vodja del)

1) Izvajalec mora z odločbo imenovati in določiti vodjo del, ki je hkrati tudi vodja gradnje, in s tem pisno seznaniti naročnika v roku osmih (8) dni od podpisa pogodbe. Odgovorni vodja del mora biti ista oseba, kot je navedena v ponudbeni dokumentaciji, na podlagi katere je sklenjena ta pogodba.
2) Vodja del mora opravljati dela na samem objektu, mora biti stalno dosegljiv za naročnika, mora biti prisoten na vseh sestankih in koordinacijah z naročnikom oz. pooblaščenim nadzornikom, na vseh inšpekcijskih pregledih, kvalitetnih in tehničnih pregledih ter na usklajevanjih situacij in končnega obračuna.
3) Izvajalec ne sme zamenjati vodje del brez soglasja naročnika. Naročnik soglasje lahko poda le, če novi imenovani odgovorni vodja del izpolnjuje pogoje tega javnega naročila.

47. člen
(način komunikacije)

1) Vsa obvestila stranke in ostala pomembna komunikacija mora biti poslana nasprotni stranki po pošti ali elektronski pošti. Pomembna komunikacija je tista, ki zadeva določbe te pogodbe, potek gradnje, storitev in dobav, projektno dokumentacijo, situacije, prevzeme in potrjevanja, plačila, naročila, odredbe, opomine in pritožbe.
2) Operativna komunikacija brez zgoraj naštetih učinkov lahko poteka preko telefona. Vsa pisna in elektronska pošta mora biti naslovljena na pristojne predstavnike pogodbenih strank, v skladu s to pogodbo.
3) Obe pogodbeni stranki se zavezujeta redno spremljati prejeto elektronsko pošto. Pošta, poslana na elektronske naslove, navedene v 44. členu, se šteje za vročeno naslednji delovni dan po pošiljanju.

XIX. POSLOVNA SKRIVNOST IN OSEBNI PODATKI

48. člen
(varovanje poslovne skrivnosti)

1) Izvajalec in naročnik se zavezujeta, da bosta vse podatke, ki izhajajo iz pogodbene dokumentacije, in druge podatke, ki izvirajo iz pogodbenega razmerja, ohranjala kot poslovno skrivnost ves čas trajanja pogodbe oziroma dlje, če je glede narave dokumentov to smiselno.
2) Pogodbeni stranki lahko s pisnim dogovorom določita izjeme od te določbe.

49. člen
(varovanje osebnih podatkov)

Pogodbeni stranki soglašata, da morebitnih osebnih podatkov ne bosta uporabljali v nasprotju z določili veljavnega Zakona o varstvu osebnih podatkov, Uradni list RS, št. 163/22. Hkrati bosta zagotavljali pogoje in ukrepe za zagotovitev varstva osebnih podatkov in preprečevali morebitne zlorabe, v smislu določil navedenega zakona.

XX. PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

50. člen
(protikorupcijska klavzula)

1) Ta pogodba je nična, če kdor koli v imenu ali na račun druge stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakršno koli nedovoljeno korist za:
   - pridobitev posla ali
   - sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
   - opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem obveznosti po tej pogodbi ali
   - drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi stranki pogodbe ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.
2) Naročnik in izvajalec ter njuni zakoniti zastopniki izrecno izjavljajo, da v postopku sklepanja in izvajanja te pogodbe ni prišlo in ne prihaja do nikakršnih dejanj, ki bi bila v nasprotju z veljavno zakonodajo in/ali imajo znake koruptivnih dejanj. V primeru, da se pri postopku sklepanja in izvajanja te pogodbe ugotovi, da so se zgodila koruptivna dejanja, potem se šteje ta pogodba za nično in brez učinka v pravnem prometu, kar se zgodi v trenutku, ko je zoper posameznika ali zoper pravno osebo, ki je stranka pogodbe ali njen zakoniti zastopnik, vložena pravnomočna obtožba ali obtožni predlog.

XXI. RAZVEZNI POGOJ

51. člen
(razvezni pogoj)

1) Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči:
   - če je naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti iz drugega odstavka 3. člena ZJN-3 s strani izvajalca ali njegovega podizvajalca ali
   - če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali njegovem podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve (2) kršitvi v zvezi z/s: (1) plačilom za delo, (2) delovnim časom, (3) počitki, (4) opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali (5) zaposlovanjem na črno, in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.
2) Razvezni pogoj se uresniči pod pogoji in na način, opredeljen v tretji alineji četrtega odstavka 67. člena ZJN-3.

XXII. KONČNE DOLOČBE

52. člen
(prioritete dokumentov)

1) Pogodbo je potrebno razlagati po jezikovni razlagi. V primeru, če pogodbena določila posameznih vprašanj ne urejajo, se uporabljajo veljavna določila Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07 – UPB, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631), GZ-1, ZJN-3 in druge veljavne zakonodaje.
2) Za presojo te pogodbe se poleg zgoraj navedenih uporabljajo tudi PGU 2020, v kolikor ne nasprotujejo določilom te pogodbe.

53. člen
(spremembe pogodbe)

1) Pogodba se lahko spremeni ali dopolni le s pisnim aneksom, ki ga sporazumno sprejmeta in podpišeta obe pogodbeni stranki, razen če ni v tej pogodbi določeno drugače.
2) Če je katera koli od določb pogodbe neveljavna ali postane takšna, to ne vpliva na ostale določbe pogodbe. Neveljavna določba se nadomesti z veljavno, ki mora čim bolj ustrezati namenu, ki ga je želela doseči neveljavna določba.

54. člen
(statusne spremembe pogodbenih strank)

V primeru statusne spremembe naročnika ali izvajalca se vse obveznosti po tej pogodbi prenesejo na njihove univerzalne pravne naslednike.

55. člen
(reševanje sporov)

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bosta poskušali vse spore iz te pogodbe rešiti sporazumno z neposrednimi pogovori med pooblaščenimi predstavniki obeh pogodbenih strank. Če sporazum med strankama ne bi bil mogoč, se dogovorita, da bo o sporih iz pogodbe odločalo stvarno pristojno sodišče po sedežu naročnika, po slovenskem pravu.

56. člen

Pogodba je sestavljena v dveh (2) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbena stranka po en (1) izvod.

57. člen

1) Pogodba stopi v veljavo z dnem podpisa obeh pogodbenih strank in s predložitvijo finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti s strani izvajalca.
2) Pogodba preneha veljati z dnem izteka garancijskih rokov po tej pogodbi in z izpolnitvijo vseh pogodbenih obveznosti s strani obeh pogodbenih strank.

Kraj in datum: _____

Izvajalec: _____

_____
_____

Kraj in datum: _____

Naročnik: Šola za hortikulturo in vizualne umetnosti Celje

Direktorica
Štefanija Kos Zidar, spec. man., dipl. ing. agr. in hort.